

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

**RÖJTÖKMUZSAJ**

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

1-11/2013.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült 2013. augusztus 12-én a röjtökmuzsaji Faluház tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület rendkívüli ülésén.

<u>Jelen voltak:</u>	Kiss József	polgármester
	Ujvári József	alpolgármester
	Kincses Balázs	képviselő
	Luífné Horváth Judit	képviselő
	Tóth Béla	képviselő
	Fücsökné Torma Lívia	jegyző

Kiss József polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

**46/2013. (VIII. 12.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a 2013. augusztus 12-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Volt iskola épület felújítása – Szidónia Kastélyszállóval egyeztetés ügye**
- 2. Támogatást megelőlegező hitel felvétele**
- 3. Ilma-majori közvilágítási hálózat bővítése**
- 4. Helyi értéktárral kapcsolatos döntés**
- 5. Közterület filmforgatási célú igénybevétele**
- 6. Egyéb, aktuális feladatok**

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

## **1. napirendi pont: Volt iskola épület felújítása – Szidónia Kastélyszállóval egyeztetés ügye**

A Képviselő-testület a napirendi pont tárgyalását megelőzően megtekintette a Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 40. szám alatti ingatlant, amelynek a felújítása folyik.

Az előterjesztésben szereplő problémákat a Képviselő-testület egyeztette és az alábbiakkal fordul a Szidónia Kastélyszálloda ügyvezetőjéhez:

1.

A Szidónia Kastélyszálloda hozzájárulását kéri a területének - a korábban már leegyeztetett – 2013. szeptember 1., 2., 3., illetve a szeptember 9. és 10. napokon, 10.00 – 17.00 óra között történő igénybevételéhez oly módon, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges területet az Önkormányzat és a Szidónia Kastélyszálloda előzetesen közösen kijelöli. A munkák elvégzése semmilyen módon nem akadályozhatja a vendégparkoló használatát, illetve a Szidónia Kastélyszálloda hátsó épületének autóval történő megközelítését. A kivitelezési munkák során az Önkormányzat gondoskodik a keletkező hulladék folyamatos elszállításáról, valamint arról, hogy a Szálloda vendégeit a munkavégzés feleslegesen, a munkavégzéshez feltétlenül szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja és a munkák elvégzése után az érintett területet megtisztítja.

2.

A thuják eltávolítását csak az épület azon szakaszán kérjük, ahol azok a felújítási munka elvégzését akadályozzák. Ez az épület hátsó végétől visszafelé mért, 10-11 m-es szakasz, ahol 13-14 db tuja akadályozza a tervezett munkák elvégzését.

A thuják ellenértékével kapcsolatos észrevételünk: A kertészetek árakat a továbbnevelésre és kiültetésre alkalmas növények nevelésének költségei alapján határozzák meg. Egy ilyen méretű fa árának zömét az teszi ki, hogy azt hosszú éveken át évente átültetik vagy körbe- és alávágnak azért, hogy a majdani átültetést kibírják. A szálloda udvarán lévő növények nem kapták meg ezt a kezelést és ezért nem is egyenértékűek a kertészeti változattal. Ajánlatunk a 14 db thujára bruttó 8.000 Ft/db, azaz 112.000.- Ft. A testület 10.000 Ft/db bruttó egységárig felhatalmazza a polgármestert a thujákkal kapcsolatos kártalanítási megállapodás megkötésére. Amennyiben a kártalanítási megállapodásra a fent megjelölt értékhatáron belül nem jön létre egyezség, a testület a szigetelés érintett szakaszon történő elhagyásáról dönt.

3.

Az Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 42/2001 /IX.11./ KT. határozatában járult hozzá a Szidónia Lak gázellátását biztosító gázvezeték, iskola épületének és a melléképület hátoldalán történő elvezetéséhez. Ezen határozat tartalmaz egy feltételt:

*„ Az iskola épületegyüttesen elvégzett külső munkálatok esetén a gázvezeték leszerelése, megtámasztása, visszahelyezése a Szidónia Kastélyszálloda feladata. ”*

A gázcső engedélyezésére az Önkormányzat fenti határozata alapján került sor, a feltételt a szálloda elfogadta. Kérjük a gázcső oly módon történő rögzítését, hogy az alá a 10 cm hőszigetelés és a dryvit rendszer felrakható legyen.

A testület megbízza a polgármestert, hogy az ügyben az Önkormányzat érdekében eljárjon.

4.

A Röjtökmuzsaj 81. hrsz. terület földmérővel történt kimérésekor megállapítást nyert az tény, hogy a Röjtökmuzsaj 169/1. hrsz. (önkormányzati tulajdonú) területből 26 m<sup>2</sup> területrész a Szidónia Kastélyszálloda jogcím nélkül használ. (Iskola és a templom közötti fal és kapu, valamint egy a mögötte található 70 cm széle telekrész).

Az 1999-ben történt ingatlancsere csak a Röjtökmuzsaj 80. hrsz-ú területet érintette, a 169/1. hrsz-t nem. Önkormányzatunknál nem sikerült nyomát találni annak, hogy a Röjtökmuzsaj, 169/1. hrsz-ú területtel kapcsolatosan bármilyen megállapodás született volna, annak határa és tulajdonjoga évtizedek óta változatlan. Önkormányzatunk gyakorolni kívánja tulajdonosi jogait a terület felett, különös tekintettel arra, hogy az iskolaépület mögötti területrészünkre való bejutás feltételei így megnehezültek. Továbbra sem zárkózik el Önkormányzatunk attól, hogy a területrész használata megállapodás keretében rögzítésre kerüljön, s a Szidónia Kastélyszálloda egyetértésével ennek elkészítésére jogi lépéseket tesz. A testület megbízza a polgármestert, hogy a jogcím nélküli használat megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére

Ezen fenti megállapítások, kérések, további egyeztetés alapjaként a Kastélyszálloda részére írásban, levél formájában elküldésre kerülnek.

## **2. napirendi pont: Támogatást megelőlegező hitel felvétele**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélkül, egyhangú 5 igen szavazattal hozta az alábbi döntését:

### **47/2013. (VIII.12.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati támogatásból megvalósuló fejlesztései megvalósítása érdekében a Rajka és Vidéke Takarékszövetkezetről támogatást megelőlegező hitelt vesz fel.

A hitel összege: 15.000.000.- Ft, azaz tizenötmillió forint.

A hitel folyósításának kezdő időpontja: 2013. szeptember 1.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a támogatást megelőlegező hitel folyósításának feltételeit megismerte, a hitel igénybevétele céljából felhatalmazza Kiss József polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kiss József polgármester

### **3. napirendi pont: Ilma-majori közvilágítási hálózat bővítése**

Kiss József polgármester az előterjesztés és a kapott árajánlat ismertetését követően úgy nyilatkozott, hogy tényleg sötét az érintett szakasz, fák árnyékolják, indokolt a kérés.

Ujvári József elmondta, hogy a lakók korábban az épület és az út közötti telken átvezető gyalogösvényt használva tudták elérni lakásaikat. Az érintett telek bekerítésével ez a lehetőség megszűnt. A kezdeményezést támogatja, mivel azon az úton ahol a majori lakók most járnak, valóban sötét van.

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi döntést fogalmazta meg a napirendi pont kapcsán:

#### **48/2013. (VIII.12.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja az EH-SZER Kft. 434/2013. ügyiratszámú ajánlatát és a Röjtökmuzsaj, Ilma majorhoz vezető út mentén, a közvilágítás bővítési munkákat megrendeli az alábbiak szerint:

Meglévő oszlopokon 2 db Altra 36 W lámpatest létesítése.  
A megrendelt munka ellenértéke: 150.000.- Ft + Áfa  
A megrendelés teljesítésének határideje:  
a szerződéskötéstől számított 45 napon belül.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2013. október 15.  
Felelős: Kiss József polgármester

### **4. napirendi pont: Helyi értéktárral kapcsolatos döntés**

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a napirendi pont kapcsán az alábbi határozatot hozta:

## **49/2013. (VIII.12.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény és a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján úgy dönt, hogy Helyi Értéktár Bizottságot nem hoz létre.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József polgármester

### **5. napirendi pont: Közterület filmforgatási célú igénybevétele**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület elfogadta az előterjesztést és a napirendi pont kapcsán az alábbi rendeletet alkotta. Döntését Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 5 igen szavazattal hozta.

## **Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testületének**

### **4/2013. (VIII.14.)**

#### **önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban álló közterületek filmforgatási célú használatáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékletként csatolt.

## **6. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok**

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés ismertetését követően a Képviselő-testület a Muzsaji utcai burkolat helyreállítására vonatkozóan kapott árajánlatok elfogadásáról döntött. A Képviselő-testület döntését ellenvélemény és tartózkodás nélküli, egyhangú 5 igen szavazattal hozta.

### **50/2013. (VIII.12.) önkormányzati határozat**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Swietelsky Kft. által adott árajánlatot a Röjtökmuzsaj, Muzsaji utcai útburkolat és padka helyreállítására.

A kivitelezési árajánlat alapján a munkák vállalkozói díja 4.538 e Ft és 723 e Ft.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss József polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Kiss József polgármester

A napirendi pontok tárgyalását követően kérdés, hozzászólás nem volt, így Kiss József polgármester megköszönte a közreműködést, az ülést bezárta.

Kmf.

**Kiss József**  
**polgármester**

**Fücsökné Torma Livia**  
**jegyző**