



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

**RÖJTÖKMUZSAJ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2017.03. hó

Msz.:Rp.I.273-1



Munkaszám: Rp.I.273-1

RÖJTÖKMUSZAJ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
 okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
 táj- és kertépítész vezető tervező
 vezető településtervező

Településrendezés
 Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Kalmár Ágnes

településtervező
 városépítési és városgazdálkodási
 szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
 közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Szeredi Gábor

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
 okl. közlekedésépítőmérnök
 szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-1/08-0133

Ügyvezető igazgató
 Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017. 03. hó

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.



Munkaszám: Rp.I.273-1

**RÖJTÖKMUSZAJ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv

Határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról
Terület-felhasználási helyszínrajz (fedvény)

TSZ-J M 1:10 000

Szabályozási terv

Rendelet-tervezet a helyi építési szabályzat módosításáról
Szabályozási és övezeti helyszínrajz (külterület)

SZ-J M 1:10 000

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM
2. RENDEZÉSI LEÍRÁS
3. TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS
4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM
5. KÖZMŰVEK
6. TERVIRATOK

**RÖJTOKMUZSAJ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

RENDELET-TERVEZET
a helyi építési szabályzat módosításáról

**Röjtökmuzsaj község Önkormányzat Képviselő – testületének
..... rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2005 (VI.24.) rendelet módosításáról

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A település helyi építési szabályzatáról szóló 9/2005 (VI.24.) rendelet (a továbbiakban: R.) az e rendelet mellékletét képező Szabályozási és övezeti terv (fedvény) című, SZ-J rajzszámú, Rp.I.273-1 munkaszámú tervvel, mint 1. számú melléklettel egészül ki.

2. §

Az R. 14.§ -a kiegészül az alábbiakkal:

(13) A közlekedési területek szabályozási szélességeit az SZ-J terv tartalmazza.

(14) A közlekedési területek közlekedéshálózatban betöltött szerepük szerinti besorolása:

- | | | |
|----|------------------|----------------------|
| a) | gyorsforgalmi út | KÖu ^{Gyf} , |
| b) | mellékút | KÖu ^M . |
| c) | mezőgazdasági út | KÖu ^{Mg} . |

(15) Az SZ-J terven jelölt szabályozási vonalak útépitési tervekkel pontosítottan legfeljebb ±5,0m mértékkel elmozdíthatók.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

1. §

Ez a rendelet a 2016..... lép hatályba.

Röjtökmuzsaj, 2016.

.....
Kiss József
polgármester

.....
Fücsökné Torma Livia
jegyző

Kihirdetve: Röjtökmuzsaj, 2016.....