

4. RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTANDÓ MUNKARÉSZEK**Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének****6/2015.(IV.16.) önkormányzati rendelete****Röjtökmuzsaj község Helyi Építési Szabályzatáról és a község Szabályozási Tervéről szóló 9/2005. (VI.24.) önkormányzati rendelete módosításáról.**

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §.(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet 8. §. (1) bekezdés h) pontja az alábbiak szerint módosul:

„h) A főépületek tetőformája 40-45°-os hajlásszögű, kevés tetőfelépítménnyel ellátott kontyolt, vagy csonkakontyolt nyeregtető, a héjazat anyaga hagyományos színű cserép lehet.”

(2) A rendelet 8.§. (1) bekezdés i) pontja után a következő j) pont illesztendő be:

„j) Az építési övezetben a melléképületek tetőidoma illeszkedjen a főépület tetőidomához, a legalacsonyabb tetőhajlásszöge pedig 20° lehet.”

2. §

A rendelet 8.§ (6)bekezdése után az alábbi (7) bekezdés illesztendő be. Az eddigi (7) bekezdés számozása (8)-ra változik

„(7)A  jelű, részben kialakult telekosztású építési övezet előírásai:

- a) A Szabályozási Terven ábrázolt telekhatárok javasoltak. Ahol a terv a jelenlegihez képest merőleges átosztást tartalmaz, azt kötelezően végre kell hajtani.
- b) A kialakítható legkisebb/legnagyobb telekszélesség 18,0/35,0m.
- c) A beépítési mód oldalhatáron álló, kivéve a sarok- és a szabálytalan alakú telkeket, ahol a szabadon álló beépítés is megengedhető.
- d) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%, de legfeljebb 500,0m².
- e) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság 4,0/4,5m. Gazdasági épület és gépkocsitároló legkisebb építménymagassága 3,0m lehet, párkány- és gerincmagassága azonban nem haladhatja meg a lakóépületét.
- f) Az épületek tetőformája 20-45°-os hajlásszögű, kevés tetőfelépítménnyel ellátott kontyolt, vagy csonkakontyolt nyeregtető, a héjazat anyaga hagyományos színű cserép lehet.

- g) Az alkalmazott homlokzati szerkezetek hagyományos külső megjelenésű anyagokból készüljenek, az élénk, hivalkodó színű és anyagú felületek alkalmazása kerülendő.”

Záró rendelkezések

3.§

E rendelet 2015. április 20. napján lép hatályba és a 441-RM/2014 törzsszámú dokumentáció 4.2 számú Beépítésre szánt terület módosítása tervlapjával együtt érvényes.



Kiss József
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. április 16.



Fücsökné Torma Livia
jegyző

